

Hyresavtal andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn			Personnummer
Kontaktperson			Telefon
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

Andrahandshyresgäst 1 (Hyresgäst)

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

Andrahandshyresgäst 2 (Hyresgäst)

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

Hyresobjekt

Adress		Postnummer	Ort
Lägenheten uthyres för att användas som bostad.		Lägenhetsnummer	Antal rum Yta i kvm
Till lägenheten hör ☐ källarutrymme nr _____ ☐ vindsutrymme nr _____ ☐ garageplats nr _____ ☐ parkeringsplats nr _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen ☐ se bilaga nr _____, Skador och brister i lägenheten.			
Lägenheten uthyres ☐ omöblerad ☐ möblerad, se bilaga nr _____, Möbel- och inventarieförteckning.			

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

☐ Alternativ 1	Fr.o.m. _____	T.o.m. _____
Med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång.		
☐ Alternativ 2	Fr.o.m. _____	T.o.m. _____
Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då avflytta utan uppsägning. Obs! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.		
☐ Alternativ 3	Fr.o.m. _____	och tillsvidare.
Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.		

Hyra

Hyra utgår med _____ kronor per månad.			
Värme ☐ ingår ☐ ingår inte		Hushållsel ☐ ingår ☐ ingår inte	
Hyra för garage- eller parkeringsplats ☐ ingår ☐ ingår inte		Särskilda kostnader (kabeltv, bredband, m.m.)	
Belopp kr _____ per månad/kvartal			
Avläst måtarställning, el, gas etc.	Datum	Avläst måtarställning för	Datum

Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen		Kontonummer (inklusive clearingnummer)
☐ Autogiro	☐ Bankgiro	☐ Postgiro
☐ Kontant mot kvitto		
Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.		

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets **giltighet** förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ____ nycklar till lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	
Namn-teckning förstahandshyresgästen	Namn-förtydligande
Ort och datum	
Namn-teckning andrahandshyresgäst 1	Namn-förtydligande
Ort och datum	
Namn-teckning andrahandshyresgäst 2	Namn-förtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namn-teckning fastighetsägaren/hyresvärden	Namn-förtydligande